



COPERNICO INFORMA

CIRCULAR N°04, 07 DE FEBRERO 2023.

FINANZAS DEL EDIFICIO – NUESTRAS FINANZAS

- Dinero en la cuenta:
 - Del Gasto común: \$10.398.893.- al 7/2/2023.
 - Del fondo operacional. \$8.879.825.- al 7/2/2023.
- Mora al gasto común (gasto común impago)
 - \$32.323.365.- al 7/2/2023.
- Deudas del edificio:
 - Total \$33.488.130.- al 7/2/2023.
 - “Vencida” \$20.717.144.- al 31/12/2022.

REUNIÓN DE EMERGENCIA DEL COMITÉ Y ADMINISTRACIÓN

Lunes 6/2/2023:

- Priorización de pagos: Se decidió pagar la boleta de CGE por \$1.984.122.- y el servicio de administración y conserjería por \$6.942.323.-
- Lo que nos dejará en la cuenta \$1.472.448.-

¿QUÉ DEBEMOS?

Básicamente a todos los proveedores y servicios

Emitido a	Glosa	Monto	Saldo anterior	Total
Elecdia (CGE)	Pago Electricidad Gasto Común Enero 2023	994.978	\$ 989.144	\$ 1.984.122
Lipigas Caldera 1	Pago Gas Enero 2023	1.086	\$ 2.937.540	\$ 2.938.626
Lipigas Caldera 2 y 3	Pago Gas Enero 2023	\$ 1.170.350	\$ 1.204.760	\$ 2.375.110
Lipigas Caldera 4 y 5	Pago Gas Enero 2023	22.802	\$ 206.020	\$ 228.822
Lipigas Caldera 6 y 7	Pago Gas Enero 2023	1.080	\$ 1.090	\$ 2.170
Lipigas Caldera 8 y 9	Pago Gas Enero 2023	\$ 189.487	\$ 6.664.340	\$ 6.853.827
Aguas Antofagasta	Consumo de agua areas comunes	\$ 276.720		\$ 276.720
Aguas Antofagasta	Consumo de agua LAVANDERIA	\$ 105.970		\$ 105.970
Aguas Antofagasta	Consumo de aguas áreas Comunes SALA DE BASURA	\$ 1.360		\$ 1.360
Aguas Antofagasta	Consumo de aguas áreas Comunes CALDERAS	\$ 1.235.410		\$ 1.235.410
Aguas Antofagasta	BASURA 2	\$ 1.360		\$ 1.360
Aguas Antofagasta	BASURA 3	\$ 1.350		\$ 1.350
Aguas Antofagasta	BASURA 4	\$ 1.360		\$ 1.360
Aguas Antofagasta	BASURA 5	\$ 1.350		\$ 1.350
Aguas Antofagasta	BASURA 6	\$ 1.350		\$ 1.350
Servicios Bruschi Ltda	Servicio de administracion y aseo	\$ 3.577.294	\$ 3.577.294	\$ 7.154.588
Servicios Bruschi Ltda	Servicio de conserjeria	\$ 3.365.029	\$ 3.365.029	\$ 6.730.058
Comunidad Feliz	Pago de plataforma Comunidad feliz Enero	\$ 70.473	\$ 69.863	\$ 140.336
Vintek	Mantencion de calderas Enero	\$ 419.475	\$ 416.615	\$ 836.090
Serventec	Atencion de emergencia 15-09 choque de porton	\$ 125.265		
Serventec	Instalacion de brazo en puerta peatonal iquique	\$ 119.000		
Serventec	Cambio de cremallera, reconfiguracion porton, visita tecnica	\$ 226.417		\$ 226.417
Correos de Chile	Servicio de correspondencia	\$ 10.000		\$ 10.000
Convec Ltda	Control de plagas Enero 2023	\$ 190.400		
C&C Elevators Ltda.	Mantencion de ascensores Enero	\$ 806.249	\$ 802.216	\$ 1.608.465
Tecfull	Mantencion Bimestral grupo electrogeno Enero		\$ 193.137	\$ 193.137
Tecfull	Mantencion de bombas de impulsión de agua Enero	\$ 290.066	\$ 290.066	\$ 580.132
	Total Gasto Enero 2023	\$ 13.205.681	\$ 20.717.114	\$ 33.488.130

DEL CUADRO ANTERIOR SE DESPRENDE:

- El mes de enero el edificio necesitó: \$13.205.681.-
- Si el edificio gastó esa cantidad, los gastos comunes a recaudar es la misma cifra. **Si hay morosidad, se dejan de pagar servicios o proveedores.**
- **La morosidad equivale a 2,5 meses de egresos.**
- Los residentes que mantienen al día sus gastos comunes están subsidiando, en parte, a quienes no lo hacen.

DEL CUADRO ANTERIOR SE DESPRENDE:

- Las deudas que el comité decidió mantener al día son los **servicios básicos: Luz, agua y gas (16.008.907.-). Se sumó Administración el día de ayer(13.884.646.-).**
- Como el edificio necesita dinero para evitar más cortes de suministros o de servicios, el día de hoy **comenzó una nueva jornada de corte de electricidad a quienes adeudan desde 3 gastos comunes**, tal como lo indica la ley vigente.

CORTES VIGENTES:

- Actualmente el edificio tiene 2 de 5 calderas con el suministro de gas cortado, 2 de 5 con corte en trámite.
- En **electricidad** se adeudan **2 meses** y tenemos aviso de corte.
- Agua se mantiene al día.
- Servicios Bruschi es el proveedor con mayor deuda, son 2 meses que suman \$13.884.646.-

SE CITARÁ A ASAMBLEA ORDINARIA

- **Tan pronto sea posible**, convocaremos a asamblea ordinaria, se mantendrá el sistema de multa a quienes no asistan sin justificación.
- Se solicitará a la asamblea la autorización para utilizar el **fondo operacional** (las 6UF que pagamos al comprar) y del **fondo de reserva** en el caso que dispongamos con liquidez para verlo reflejado en la cuenta. Vale señalar que no se ha destinado ningún pago a este fondo.
- Dentro de las reparaciones urgentes:
 - Ablandador de agua para sala térmica, monto de \$7.850.000.-
 - Calefón descompuestos sin opción a reparación, monto de \$3.312.000

TIENES ALGUNA CONSULTA... CONTÁCTANOS!!!

Presidente:

presidencia@comunidadcopernico.cl

Secretaria:

secretaria@comunidadcopernico.cl

Tesorería:

tesoreria@comunidadcopernico.cl

Administración:

comunidadcopernico@gmail.com

